



ProCredit Bank

Винарска изба - оборудвана и работеща

Местонахождение: с.Яворово, обл.Стара Загора (на стария път от Чирпан за Стара Загора)

Цена: 300 000 лева без ДДС

Описание на имота:

Винарската изба с частично оборудване и пречиствателна станция към нея изградени върху два съседни поземлени имота с обща площ от 4 100 кв.м в с. Яворово, област Стара Загора. Имотът е с добра транспортна достъпност, разположен на 3 километра северозападно от стария път София – Пловдив - Бургас. Избата е разположена в началото на селото на територията на бивш стопански двор. Избата е изградена на първи етап от етапно строителство. Капацитетът в момента е 100 тона вино с проект и разрешение за доизграждане на капацитет до 500 тона. Електро и ВиК инсталации са изградени за пълния капацитет на предприятието, изградена е бетонна площадка за разширяване на производствените помещения за пълния капацитет. Имотът е ограден, изградени са дворни алеи с бетонова настилка, бетонова работна площадка, бетонова рампа, дворна канализация. Водоснабдяването е от външен водоизточник със собствен водопровод. Електроснабдяването се осъществява от собствен трафопост, захранен от подземен кабел 20 кV.

Карта на имота: ТУК

В имота се намират следните сгради:

Винарска изба със ЗП 650 кв.м. - нова сграда специално изградена за производство на вино. Състои се от производствен корпус, зона за ферментация, административна част и трафопост 20 kV с трансформатор 250 kVA. В сутерена е разположена залата за стареене на вината в бъчви и бутилки. Административната част на две нива, в които са обособени приемно фойе със зона за охрана, санитарно-битови помещения, стая за почивка, съблекалня и лаборатория. Производственият корпус е с метална конструкция, стени и покрив от термопанели, под - гланциран бетон. Довършителни работи в административната част: под- теракот, стени – латекс, окачен таван, дограма - алуминиева; санитарни възли и бани: под – теракот, стени - фаянс и латекс, окачени тавани. Допълнително са изградени открито депо за съхранение на фракции от първоначалното винопроизводство и противопожарен водоем с помпа и противопожарен хидрант за външно пожарогасене.

Пречиствателна станция в която се събират три вида отпадни води: производствени, битови и дъждовни. Изградена е на груб строеж, без монтирано технологично оборудване. На груб строеж са изпълнени: пясъкозадържител, двуетажен стоманобетонен утаител, биофилтър I стъпало, биофилтър II стъпало, вторичен утаител и изсушителни полета.

В непосредствена близост до имота са разположени следните стопански постройки: склад с площ от 506 кв.м., обор с площ от 380 кв.м., работилница с площ от 145 кв.м., кланица с площ 54 кв.м. и бетонен навес с площ от 323 кв.м. Постройките се продават без право на собственост върху земята. Могат да се купят отделно за 45 000 лева.

Предимства:

Сградите са в много добро състояние и отговарят на съвременните технологични изисквания.

Винарската изба е с одобрен проект за разширяване на производствените мощности до 500 тона вино.

Напълно изградена вътрешната инфраструктура включително отводнителна, водопроводна инсталация и канализация.

Отлична локация и транспортна достъпност - на 20 км от Стара Загора и 25км от Чирпан.

Винарската изба се намира в един от един от най-добрите лозарски и винарски райони на България.

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имота.

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

За контакт:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830
e-mail: imoti@procreditbank.bg

