

## Урегулиран поземлен имот

Местонахождение: гр. Варна, кв. Галата, местност Токат Янъ

Площ на имота: 5 329 кв.м

Цена на кв.м: 48,79 лв.

Цена: 260 000 лева без ДДС

### Описание на имота:

Предназначението на парцела е строителство със смесено предназначение.

Урегулиран поземлен имот с площ от 5.329 кв.м

Карта на имота: ТУК

### Предназначение и начин на ползване:

Имотът попада, по одобрен Подробен Устройствен План на гр.Варна, в зона за смесено предназначение на застрояването /СМФ-3/. Може да се ползва както за жилищно строителство, така и за сгради с обслужващо предназначение като офиси, складове или търговски обекти. Показателите на застрояването, които могат да бъдат постигнати са: плътност на застрояване - до 30%, кинт - 1.2 и озеленяване - до 50%.

### Предимства:

Достъпът до имота се осъществява чрез асфалтов път;

Намира се на 300 м. от главен път Галата - Черноморец, в близост до Военното поделение;

Районът е с масов обществен пътнически транспорт и удобни комуникации;

Имотът попада в район с одобрен градоустройствен план;

В съседство има връзки с междуградски транспорт;

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.**

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

### За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

email: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)

