

Търговска сграда с парцел

Местонахождение: гр.Обзор, общ. Бургас (с лице на главен път Бургас - Варна)

Площ на имота: Застроена площ от 1 650 кв.м и РЗП 4 400 кв.м; прилежащ парцел с площ 3 990 кв.м

Цена: 900 000 лева без ДДС /ДДС се дължи частично за земята/

Описание на имота:

Търговска сграда /Дискотека/ в град Обзор с вътрешно разпределение на три нива: на първият етаж е разположено просторно помещение, складови помещения, помещение за персонала и блок санитарни възли; на втория етаж тип емпоре /балкон/ са разположени стая на управител и стая за персонала; полуподземния етаж е преустроен в механа. Сградата е функционирала като дискотека с кафе аперитив и механа. Около сградата е положен асфалт като е обособен голям паркинг.

Карта на имота: ТУК

Предимства:

Сградата е в много добро състояние;

Подходяща е за увеселително заведение, шоу-рум, спортен или медицински център, търговска или производствена дейност;

Имотът разполага с голям паркинг;

Има възможност за монтиране на рекламни табели;

Разположен е с лице на главния път Бургас-Варна;

Местонахождението на имота осигурява отлична видимост от потенциални клиенти преминаващи по пътя;

Има възможност за продажба на съседен УПИ с площ от 3 500 кв.м.

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

e-mail: imoti@procreditbank.bg

