

Търговски обект и склад

Местонахождение: гр. Свищов, обл. Велико Търново, ул. "33-ти Свищовски полк" №31

Обща площ на помещенията: 89,27 кв.м

Вид и година на строителство: Монолитна, стоманобетонен скелет, сградата е построена 2006 г.

Цена: 30 000 лева без ДДС

Описание на имота:

Магазин с площ 59.14 кв.м. и склад 30.27 кв.м., намиращ се в гр. Свищов, ул. "33-ти Свищовски полк" № 31А. Магазинът е разположен на партерен етаж в три етажна жилищна сграда, строена 2006 г.

Функционално се състои от търговска зала на партера и склад разположен в сутерена. Настилката в търговската зала е гранитогрес, стените са шпакловани, боядисани с латекс. Таванът е окачен, дограмата - алуминиева със стъклени витрини. Има санитарно помещение и заден вход. Достъпът до склада е по вътрешно монолитно стълбище с настилка теракот. Складът няма прозорци, подовата настилка е теракот, стените и тавана са латекс.

Карта на имота: ТУК

Предимства:

Обектът се намира в жилищен район, на широк център и на комуникативно място с добре изградена инфраструктура и транспортна достъпност;

Има голяма стъклена витрина с лице към улицата;

Може да се използва за различен вид търговска дейност;

Има възможност за обединяване на два магазина в един с обща търговска площ 126.08 кв.м. и складово помещение 74.10 кв.м.;

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача. **За**

контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

email: imoti@procreditbank.bg

