

Предприятие за производство на топени сирена с хладилни площи – гр. Пловдив

Местонахождение: гр. Пловдив , ул. Брезовско Шосе 176

Площ на имота: 493 кв.м

Цена: 700 000 лева

Описание на имота:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 493 кв. м. в едно със самостоятелен обект: „Предприятие за производство на топени сирена с хладилни площи“.

Сградата се състои от четири етажа., като ПроКредит Банк е собственик на първите три. Общата застроена площ на трите етажа е 1 118,59 кв. м.:

- целият приземен етаж с площ от 335,09 кв. м.: Разпределението на ниво -1 е: санитарно-битов възел, коридори, две товарни платформи, помещение за каломослоуловител, помпено и седем хладилни камери / камера № 3 е минусова, с обем около 50 м³ (-17⁰ -0⁰), а другите среднотемпературни (0⁰ -15⁰). Камерите са с височина 2,55 м, от термопанели, компресори Bitzer, изпарители Helpman Lex 10/12/14; контролери Dixell XR 160D.

- целият първи етаж с площ от 375,08 кв. м., представляващи: първия етаж, е със самостоятелен вход от юг, на около 1,20 м над нивото на терена е оформена стълбищна площадка и товарна рампа. Стълбището е външно, покрито от частично издадената етажна плоча на 3,60 м., с настилка от теракотени плочи. Има и заден, обслужващ вход, с товарна рампа и с ролетна врата. Разпределението на първо ниво е: машинно помещение и помещение за главното ел. табло, които са с директни входове към рампата на север; товарни платформи в североизточния и югоизточния ъгли, помещение - експедитор, коридор и седем среднотемпературни хладилни камери. Камерите са с височина 3,0м. Подът е с бетонова настилка, таванът и коридорите - с ПВЦ облицовка. Външните врати са алуминиеви.

- целият втори етаж с площ от 408,42 кв. м. заема втория етаж като входът е откъм стълбищната площадка на кота 3,50м. Стълбищната клетка е обща част за сградата, разположена в югозападния край, с вход от юг и осъществяваща вертикална връзка с третия етаж. Цехът включва следните помещения: входно преддверие, санитарно-битов възел жени и отделно мъже; в югоизточната част - товарна платформа, преддверие, манипулационна. Помещение за подготовка на суровини. Цех за топени сирена. Помещение пушилен агрегат. Опаковъчен цех, складови помещения - 4 бр. Хладилна камера № 15 - 26,63 кв.м, тераса на изток, хладилна камера № 16 - 11,33 кв.м. Стая за почивка, технолог и лаборатория. Отделение за палетизиране, миялно, коридор и товарна платформа в североизточния край. Камерите са с височина 3,0м. Подът е с настилка от теракот, таванът и стените - с ПВЦ облицовка. Прозоречната дограма е ПВЦ със стъклопакет, интериорните врати също са ПВЦ, входната на цеха е алуминиева. Цехът е с вентилация. Довършителните работи и инсталации са съгласно изискванията за помещения, свързани с производство за хранително-вкусовата промишленост.

Район и инфраструктура

Имотът се намира в северна индустриална зона на гр.Пловдив район обособен като търговската зона, в близост до стоков базар "Илиянци". В съседство с други магазини и складове за хранителни или промишлени стоки. Площадката около сградата е бетонна настилка, с напълно изградени комуникации. Дворното място е облагородено.

Предимства на имота

- Имотът е разположен в силно оживен квартал;
- Хладилна инсталация изградена на два етажа – комплексна за температурен диапазон -18 до +50С;
- Много добър транспортен достъп;
- Имотът е заграден с плътна масивна ограда;
- Производствена база за лека промишленост, с голям набор от складови и офис помещения.

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.

Разходите по прехвърлянето на собствеността са за сметка на Купувача.

За контакт:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

e-mail: imoti@procreditbank.bg





