

Поземлени имоти /3 бр./

Местоположение: с.Кичево /на 10км. от Варна/, до бившия стопански двор на ТКЗС; с лице на главен път

Площ на имота: 2,5 дка/ 5 дка/ 12 дка

Цена: 200 000 лева

Описание на имота:

Три съседни ниви с отреждане за складови терени, находящи се в землището на с. Кичево , местността " Казълджик пунар", общ. Аксаково, обл. Варна, на 10 км от гр. Варна, които представляват:

1. НИВА 1 – 4 999 кв.м, с лице на асфалтиран път Варна–с. Кичево–Албена, граничещ с регулацията на селото. Имотът е разположен на първа линия на главен път Варна-Кичево-Албена, непосредствено до Стопанския двор. В района на Стопанския двор са прокарани ел.захранване, водопровод. В съседство е разположена бензиностанция. Цена: 120 000 лева.

2. НИВА 2 – 2 501 кв.м., тесен и дълъг, намира се между другите два имота. Цена: 30 000 лева.

3. НИВА 3 – 12 000 кв.м., правилна форма, намира се зад НИВА 1 и НИВА2. Нивата е с лице на черен път, на трета линия. Показатели за застрояване: плътност до 80%, озеленяване 10%, КИНТ 2,5, височина до 10 метра. Цена: 130 000 лева.

НИВА2 и НИВА 3 се продават заедно, поради формата им. Възможно обединяване и на трите парцела, като се получава голям имот с лице на асфалтиран път.

Карта на имота: [ТУК](#)

Предимства:

Имотите се намират един до друг и имат лице на главен път.

Разположени са точно до регулацията на с. Кичево.

Много добра транспортна достъпност като отстоянието до Варна е само 10 км.

Възможно обединяване на трите имота.

ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите на лизинг или кредит.

Разходите по прехвърлянето на собствеността са за сметка на Купувача.

За контакт:

Владимир Гръков/ Бойко Бойчев – 0879 198 830

Email: imoti@procreditbank.bg

