

## Хотел

Местонахождение: гр. Добринище, ул. Чобан Бойчо №32

Площ на имота: Хотел РЗП 706 кв.м. и прилежащ парцел с площ 512 кв.м

Цена: 258 000 лева без ДДС

### Описание на имота:

Готов за ползване хотел, разположен в южната част на града, в близост до хубава гора и гледка към планината.

Хотелът представлява триетажна сграда с прилежащ облагороден двор. Сградата разполага с 12 двойни стаи, като двете последни нива са заети с два мансардни апартамента с хубава гледка към планината. Всяка стая има баня, тоалетна и балкон. Хотелът предлага собствен ресторант, който е разположен на партера заедно с лоби бар и рецепция. Към сградата са изпълнени следните инсталации: Ел, ВиК, Локална отоплителна инсталации на нафта, Пожароизвестителна, Вентилация- в ресторант и кухня, Кабелна ТВ във всяка стая. Дворът е ограден с масивна ограда от зидани речни камъни и дървена ажурна част. Поставено е и градинско озеленяване и осветление. Парцелът има собствен водоизточник-кладенец. В източната част на двора е изградено външно барбекю.

Карта на имота: ТУК

### Предимства:

Хотелът се нуждае от освежителен ремонт;

Имотът се намира в близост до гората и има живописна гледка;

Хотелът е изграден в хубав битов стил.

**ПроКредит Банк предлага добри възможности за финансиране покупката на имотите.**

Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.

### За контакти:

Владимир Гръков / Бойко Бойчев - 0879 198 830

email: [imoti@procreditbank.bg](mailto:imoti@procreditbank.bg)



