

Лихвена методология на ПроКредит Банк (България) ЕАД за формиране на променлив лихвен процент по потребителски и жилищни кредити, предоставяни на физически лица в сила от 01.09.2023 г.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящата Методология определя реда и начина за прилагане на референтен лихвен процент по смисъла на Закона за потребителския кредит (ЗПК) и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП) при формиране на променлив лихвен процент по кредити в национална и в чуждестранна валута, предоставяни на физически лица от ПроКредит Банк (България) ЕАД (наричана по-долу „Банката“).

Чл.2. (1) Променлив лихвен процент по кредит е лихвеният процент, предвиден в клауза на договора за кредит, по силата на която Банката и кредитополучателят уговарят, че приложимият към договора за кредит лихвен процент се формира на база на променлива компонента (референтен лихвен процент) плюс надбавка.

(2) Променливият лихвен процент не може да има отрицателна стойност.

(3) Референтен лихвен процент е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на приложимия към договора за кредит променлив лихвен процент. Той представлява бенчмарк за лихвен процент съгласно Регламент (ЕС) 2016/1011¹ или индекс и/или индикатор, публикуван от Българската народна банка (БНБ) и/или от Националния статистически институт или комбинация от тях.

(4) Референтният лихвен процент може да бъде единствено положителна стойност или „0“ (нула). В случай че към датата на определяне на променливия лихвен процент, референтният лихвен процент е с отрицателна стойност, то Банката приема, че стойността на референтния лихвен процент е „0“ (нула).

(5) Надбавката се определя от Банката и отчита размера на риска, който тя поема при предоставяне на кредита. Надбавката се посочва в договора за кредит и не може да се променя едностранно по време на действие на срока на договора за кредит, освен в случаите, предвидени в договора за кредит.

Чл.3. Банката предоставя информация по настоящата Методология и за размера на прилагания референтен лихвен процент на интернет страницата си на адрес: www.procreditbank.bg, съобразно изискванията на чл. 58 от Закона за кредитните институции, чл. 33а от Закона за потребителския кредит и чл. 25 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребителите.

РАЗДЕЛ II. РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА МУ

Чл.4. (1) Предоставяните от ПроКредит Банк (България) ЕАД кредити в левове и евро се олихвяват с променлив лихвен процент, определен като сбор от стойността на лихвения индекс 3/6-

¹ Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.)

месечен EURIBOR плюс фиксирана договорна надбавка, но не по-малко от минималния лихвен процент, определен индивидуално в договора за кредит.

(2) Лихвеният индекс 3/6-месечен EURIBOR се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от три/шест месеца, както е публикуван на интернет страницата на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG при бройна конвенция „реален брой изминали дни/360“, взет до третия знак след десетичната запетая без закръгляване.

(3) В случай че на датата на актуализация Банката не може да получи информация за стойността на 3/6-месечния EURIBOR, то Банката определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикуваните стойности на 3/6-месечния EURIBOR на интернет страницата на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

(4) В случай на промяна в 3/6-месечния EURIBOR съгласно публикуваното на интернет страницата EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG и считано от датата на влизането му в сила, общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка.

(5) Променливият лихвен процент по кредит се формира съобразно стойността на 3/6-месечния EURIBOR, публикуван на интернет страницата на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG към датата, предхождана с до три работни дни сключването на договора за кредит/ прилагането на променлив лихвен процент по договора за кредит или стойността на 3/6-месечния EURIBOR, фиксиран към определена дата, посочена в индивидуалния договор за кредит.

Чл.5. (1) В случаите на увеличение на стойността на референтния лихвен процент, Банката има право да приложи отстъпка. Отстъпката се определя на база на лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) чрез изчисление на средно притеглен лихвен процент на база на лихвените проценти и обеми по нов бизнес по депозити на сектор Домакинства в лева и евро.

(2) При значителна разлика между нивата на 3/6-месечния EURIBOR и средно притегления лихвен процент от лихвената статистика на БНБ за нов бизнес по депозити на сектор Домакинства, банката може частично да отрази тази разлика като предостави отстъпка в индивидуалния договор за кредит.

(3) В случай че се преустанови периодичността на публикуване на данни от страна на източника, EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG за стойността на 3/6-месечен EURIBOR, което би възпрепятствало определянето и актуализацията на стойността на референтния лихвен процент, приложим от Банката по реда на настоящата методика, Банката има право, за определен период след преустановяване оповестяването на информацията от източника, да продължи прилагането на последната определена стойност на 3/6-месечен EURIBOR, до вземане на решение за подходящ заместител на лихвения индекс.

(4) При промяна на референтния лихвен процент, която води до промяна на погасителния план, банката следва да уведоми кредитополучателите за промените.

РАЗДЕЛ III. ЗАМЯНА НА ПРИЛОЖИМИЯ РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

Чл.6. В случай че бенчмарк за лихвен процент, индекс или индикатор, ползван от Банката за референтен лихвен процент по договори за кредит на физически лица, се промени съществено

или вече не се изготвя, Банката прилага план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета.

Чл.7. При замяна на референтен лихвен процент по реда на чл. 6, лихвените условия по договорите за кредити се считат за автоматично променени в съответствие с прилаганите изменения, като към момента на замяната, размерът на новия лихвен процент по договора за кредит не може да е по-висок от размера на лихвения процент по договора преди този момент.

Чл.8. (1) Методологията по чл. 2 се описва в договора за кредит и не може да бъде променяна едностранно от Банката след сключването му.

(2) Всяка промяна на Методологията се оповестява от Банката по реда на чл. 3 и се прилага считано от датата на промяната и само по договори за кредит, сключени след датата на влизане в сила на променената Методология, освен ако приложимото законодателство не изисква прилагането на промените и по вече сключени договори за кредит.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Информация за стойностите на 3/6-месечния EURIBOR, публикуван на интернет страницата на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG:

<https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>