

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ**I. ПРЕДОСТАВЯНЕ**

1. Усвояване на средства по отпуснат кредит се извършва:

- след изпълнение на условията по Договора за кредит от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. До изпълнението им, БАНКАТА си запазва правото да отпусне и блокира по сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ сумата на договорения кредит;

- безкасово, съобразно посочената в сключения договор за кредит цел, като това изключва възможността на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ за нареждане на суми от негова страна в полза на лица, различни от тези, които пряко и/или косвено, са свързани с целевото използване на средствата от кредита;

- до четири пъти месечно в рамките на разрешения лимит при кредитни линии.

2. Целта на кредита не може да е свързана пряко и/или косвено с финансиране на дейностите, изброени в Списъка с недопустими за финансиране дейности (публикуван на електронната страница на БАНКАТА: www.procreditbank.bg). С приемане на настоящите Общи условия, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат с горепосочения списък.

3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с изискванията за безопасност на труда, както и с екологичните, здравните и социалните изисквания, заложили в българското законодателство и търговското му предприятие функционира в съответствие с тези изисквания.

II. ОЛИХВЯВАНЕ

4. Лихвата върху усвоената част от кредита се начислява от деня на отпускане на кредита, месечно, на база реален брой дни от месеца/360, включително първия и без последния ден на периода.

5. При кредитна линия, овърдрафт или кредит с удължен срок на усвояване (за срока на усвояване), годишната лихва се начислява на база реален брой дни от месеца/360 върху усвоената част от кредита. Олихвяването се извършва ежедневно, като лихвата се заплаща ежесмесчно в първия работен ден на месеца за предходния месец.

6. При съществена промяна на лихвените нива в страната, при промяна на икономическата обстановка, при увеличаване на цената на финансовия ресурс, както и при настъпване на други обективни обстоятелства, БАНКАТА има право едностранно да променя договорения и/или наказателния лихвен процент по договора за кредит като не е длъжна да мотивира решението си. Лихвеният процент се променя автоматично считано от датата на решението на Управителния съвет на БАНКАТА. БАНКАТА се задължава да уведоми КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за промяната по един от следните начини: като изпрати съобщение на неговия електронен адрес или постави съобщение в системата за интернет банкиране Пробанкинг или изпрати писмо с обратна разписка до последния посочен от него адрес или му го връчи лично. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да уведоми своевременно СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ за съдържанието на писмото. Страните не подписват анекс за промяната. При несъгласие от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ с променения размер на лихвения процент, той има право в 30 дневен срок предсрочно да погаси задълженията си по кредита, ведно с първоначално уговорените лихви за срока на фактическото ползване на средствата по кредита, без такса за предсрочно погасяване. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ не погаси предсрочно кредита в посочения срок, Страните приемат да се счита, че той е съгласен с промяната. При намаляване на лихвата по кредита, БАНКАТА не е необходимо да уведомява КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

III. ИЗДЪЛЖАВАНЕ

7. С подписване на рамково споразумение за финансиране, договор за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ НАРЕДИТЕЛЯТ/ СОЛИДАРНИЯТ ДЛЪЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ дава своето неотменимо и безусловно съгласие БАНКАТА да събира служебно всички дължими такси, комисиони, неустойки, лихви и главница от авоарите по сметките му, открити при нея.

8. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да заплаща главница, лихви, такси и комисиони в паричната единица, в която средствата са предоставени от БАНКАТА. В случай че плащането е извършено в чуждестранна валута, БАНКАТА прилага: фиксирания курс на Българска Народна Банка за деня на извършване на операцията за събиране на такси и комисиони съгласно Тарифата на БАНКАТА и курс „продава“ на БАНКАТА за съответния ден при плащане на главница и/или лихви. Валутните загуби или печалби от тези преваутурирования са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ, който няма право на каквито и да е било искания, възражения и претенции в това отношение. Всяко плащане, за което са предоставени средства, недостатъчни за пълното изплащане на съответното задължение, се счита за частично плащане.

обяви кредита за предсрочно изискуем и/или едностранно да увеличи лихвения процент по кредита с 2%.

15. Договорът за документарен акредитив може да бъде прекратен предсрочно при предсрочно освобождаване на акредитива, чрез надлежно кодиран телекс/суифт от банката на бенефициента, от който телекс/суифт е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по акредитива.

16. Договорът за банкова гаранция може да бъде прекратен предсрочно единствено при условие, че на БАНКАТА ѝ бъде върнат оригинала на издадената банкова гаранция за анулиране и ѝ бъде предоставено писмо от бенефициера по гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.

- При банкова гаранция за митнически цели, включително за общ транзит, оригиналът на издадената банкова гаранция трябва да бъде върнат на БАНКАТА, придружен от писмо, подписано и подпечатано от БЕНЕФИЦИЕНТА на гаранцията, от което е видно, че БАНКАТА е освободена от всички задължения по гаранцията.

- При банкови гаранции режим общ транзит, гаранцията може да бъде прекратена предсрочно от Митническото учреждение или от БАНКАТА с писмено уведомление, като прекратяването влиза в сила на 16-тия ден, следващ деня, когато е получено уведомлението. Ангажиментът на БАНКАТА остава в сила за започнали транзитни операции в сроковете по чл. 227 от ППЗМ или съответната разпоредба на приложимото европейско законодателство.

17. Действието на договора за кредит/рамково споразумение за финансиране може да се прекрати, от която и да е от страните с изтичането на 30 дневно писмено предизвестие. В случай че на 30-тия ден по сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ не е налична необходимата сума за пълно погасяване на задълженията към Банката (в това число главници, лихви и дължими такси и комисиони) и/или е невъзможно усвояването на сумата, поради наложен върху сметката заповест или друга правна пречка се приема, че подадената молба за предсрочно погасяване е отгелена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. При предсрочно погасяване на кредита или на част от него, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща дължимата към момента на предсрочно погасяване главница и лихва, както и такса за предсрочно погасяване в размер съгласно Тарифата на БАНКАТА, актуална към датата на предсрочното погасяване:

- изчислен при кредити на вноски, изчислен върху размера на главницата, която се погасява предсрочно;

- изчислен при овъдрафт/кредитна линия/кредит с удължен срок на усвояване, изчислен върху разрешителния лимит за усвояване;

При предсрочно погасяване на кредит срещу депозит такса предсрочно погасяване не се дължи. Авансово събрани такси и комисиони не подлежат на връщане.

18. При заявена от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ воля за предсрочно погасяване и наличие на задължения по няколко договора, сключени между КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и БАНКАТА, задълженията се погасяват в следната поредност: първо се погасяват необезпечени кредити; след това се погасяват кредити, във връзка с които има издаден запис на заповед; на трето място се погасяват кредити, обезпечени със залог; и на последно място се погасяват кредити, обезпечени с ипотека върху недвижим и/или имот/и. БАНКАТА е в правото си да избере кое от задълженията да погаси.

19. В случай че КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ има няколко задължения към БАНКАТА, които са обявени за предсрочно изискуеми, както и ако БАНКАТА вече е получила изпълнителен лист за тях, задълженията се погасяват в поредността, посочена в т.20 от настоящите Общи условия за кредитиране.

20. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ на задълженията му в пълен обем, те се погасяват в следната поредност: наказателни лихви върху такси/комисиони; такси/комисиони; наказателни лихви върху главница; просрочени лихви; просрочена главница; редовни лихви; редовна главница. Ако кредитът е предсрочно изискуем, съдебните разноски се погасяват преди всички останали вземания. При повече от един кредити платими на вноски, първо се погасяват всички наказателни лихви върху такси/комисиони, таксите/комисионите, цялата натрупана наказателна лихва върху главници по всички кредити, а след това задълженията се погасяват вноски по вноски като се започне от вноската с най-голям брой дни в просрочие при спазване на реда, посочен в предходното изречение. Когато се погасяват задължения по няколко договора, погашенията се извършват паралелно като се отчита броя дни в просрочие.

IV. ползване

21. Всяко ипотекирано или заложено имущество следва да бъде застраховано в полза на БАНКАТА по генерална полица или от друг застраховател съгласно Договор сключен с БАНКАТА. В рамките на срока на Договора, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/ НАРЕДИТЕЛЯТ се задължава да не дозастрахова заложеното имущество, освен при застрахователя, издал първоначалната застрахователна полица и с размер

суми и дължимата лихва в 30 дневен срок от узнаване на промените/ от поставяне на уведомление на страницата на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в системата за интернет банкиране Пробанкинг, без такса за предсрочно погасяване; б) откаже усвояване на нови суми, без да мотивира отказа си. В случай, че са усвоени суми от кредитния лимит, БАНКАТА има право да позволи използването на кредитната линия/овърдрафта при намален лимит или да изиска пълното ѝ погасяване. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИК/ЦИ се задължават да погасят усвоената и непогасена част от кредитната линия/овърдрафта (главница и лихви), надвишаваща разрешения лимит, под формата на кредит на вноски в срок до 36 месеца.

V. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

30. БАНКАТА има право едностранно да преустанови усвояването на суми по кредита, да прекрати едностранно договора по отношение бъдещото предоставяне на банкови гаранции до размера на уговорения лимит и/или да обяви вземанията си по договора за кредит за предсрочно изискуеми и да изиска незабавно плащане на дължимите главница, лихви и всякакви други възникнали и непогасени задължения по кредита, както и да се снабди с изпълнителен лист срещу КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ/ СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ, ако:

- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ/ СОЛИДАРНИЯТ ДЪЛЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за плащане, на която и да е месечна вноска или което и да е друго задължение и/или наруши, което и да е от условията по Договора за кредит/рамково споразумение за финансиране/банкова гаранция/документарен акредитив, настоящите Общи условия и другите договори, свързани с основния договор, както и която и да е относима и приложима към договора действаща нормативна разпоредба;
- възникнат събития, които изключват или сериозно възпрепятстват изпълнението на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ НАРЕДИТЕЛЯ за плащане;
- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност и/или срещу него и имуществото му бъдат предприети действия на принудително изпълнение от страна на трети лица;
- в случаите и при условията на чл. 432 от Търговския закон;
- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ, СЪДЛЪЖНИКЪТ или свързано с тях лице предади иск срещу БАНКАТА;
- КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/НАРЕДИТЕЛЯТ, СЪДЛЪЖНИКЪТ не представи поискан от БАНКАТА документ или информация в определения срок или не уведоми БАНКАТА за промени в капиталовата структура, органите на управление или всяка друга промяна, вписана в Търговския регистър по неговата партида.

VI. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

31. При неизпълнение от страна на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ НАРЕДИТЕЛЯ на кое и да е от задълженията му по договора за кредит/рамково споразумение за финансиране/ банкова гаранция/документарен акредитив и/или настоящите Общи условия и/или в случай, че бъде получено съобщение за налагане на заповед по сметка/ите на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ НАРЕДИТЕЛЯ и/или СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК и/или ако БАНКАТА прецени, че е налице опасност КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ/СОЛИДАРНИЯТ ДЪЛЖНИК да не погаси задължението си по кредита в срок или при обявяване на кредита за предсрочно изискуем, БАНКАТА има право:

- без уведомление да блокира сметките на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ НАРЕДИТЕЛЯ, СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ, ПОРЪЧИТЕЛИТЕ и свързаните с тях лица и да удържи наличните и постъпващите парични средства по тях за погасяване на всички дължими суми;
- да се разпорежи със заложеното имущество като го продаде без съдебна намеса, при условията и по реда на съответния договор за залог и приложимото към него законодателство;
- да се снабди с изпълнителен лист за вземанията си, възникнали на основание договора за кредит и да насочи принудително изпълнение по реда на ГПК върху обезпечението и върху останалото движимо и недвижимо имущество на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ /НАРЕДИТЕЛЯ/ СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК/ ПОРЪЧИТЕЛЯ, с оглед удовлетворяване на вземанията си.

VII. СОЛИДАРЕН ДЪЛЖНИК. ПОРЪЧИТЕЛ

32. СЪДЛЪЖНИКЪТ/ПОРЪЧИТЕЛЯТ по кредита носи солидарна отговорност заедно с КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/НАРЕДИТЕЛЯ. БАНКАТА може да иска изпълнение на цялото задължение, от когото и да е от длъжниците (КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ/НАРЕДИТЕЛ, СЪДЛЪЖНИК, ПОРЪЧИТЕЛ).

33. СОЛИДАРНИЯТ ДЪЛЖНИК има същите задължения, както КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ НАРЕДИТЕЛЯ, произтичащи от Договора с БАНКАТА и настоящите Общи условия.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

34. Неизпълнение на зад

писмо с обратна разписка или съобщение за недоставено електронно писмо или от двама свидетели, писмото се счита връчено.

43. В случай на противоречие между съдържанието на договора за кредит/рамково споразумение за финансиране/банкова гаранция/документарен акредитив и настоящите Общи условия, се прилагат клаузите на договора.

44. Недействителността на клауза или част от клауза по договора и/или настоящите Общи условия не води до недействителност на целия договор и/или Общи условия, а само на отделната клауза.

45. За всички неуредени с настоящия договор и/или Общи условия въпроси се прилага относимото българско законодателство.

За целите на тези Общи условия използваните по-долу понятия имат следното значение: НАРЕДИТЕЛ е лицето, по чието искане БАНКАТА издава банкова гаранция/документарен акредитив. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ е лицето, на което БАНКАТА отпуска кредит/кредитна линия/ овърдрафт.

Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички рамкови споразумения за финансиране, договори за кредит/банкова гаранция/документарен акредитив на „ПроКредит Банк (България)” ЕАД, с изключение на Договори за кредити, сключени с физически лица, попадащи в обсега на Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.

Настоящите Общи условия за кредитиране са одобрени от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)” ЕАД Протокол №674/ 25.06.2018г. и са в сила от 01.07.2018г.