ОБЩИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОР ЗА РЕАЛЕН ЗАЛОГ

I. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАЛОГА

При учредяване на залог върху движими вещи

1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ няма право да използва Заложеното имущество, а ТРЕТОТО ЛИЦЕ се задължава да се грижи за запазването на Заложеното имущество с грижата на добър търговец/стопанин, включително като осигури правилното му съхранение, охраната срещу недобросъвестни посегателства, както и като спази необходимите изисквания за специфичните условия на съхранение на Заложеното имущество.
2. ТРЕТОТО ЛИЦЕ се задължава да осигурява на БАНКАТА възможност да проверява състоянието на Заложеното имущество, винаги когато това бъде поискано, както и да уведомява незабавно БАНКАТА в случай на посегателство или погиване на Заложеното имущество.
3. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ и ТРЕТОТО ЛИЦЕ упълномощават БАНКАТА при неплащане на дължима сума по Договора за кредит, при влошаване финасовото състояние на Кредитополучателя, както и във всеки случай по усмотрение на БАНКАТА, последната да получи държането на Заложеното имущество от всяко лице, намерено от служители на БАНКАТА, чрез подписване на Приемо-предавателен протокол.
4. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ, респекитвно Кредитополучателят, не изпълни което и да е от задълженията си, произтичащи от Договора за кредит и/или Договора за залог, или кредитът бъде обявен за предсрочно изискуем, БАНКАТА има право да продаде Заложеното имущество без съдебна намеса.
5. Ако ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ или ТРЕТОТО ЛИЦЕ не изпълнят което и да е от задълженията, произтичащи от настоящия Договор, всеки един от тях поотделно носи пълна имуществена отговорност за всички вреди, причинени на БАНКАТА от това неизпълнение.
6. В случай че ТРЕТОТО ЛИЦЕ откаже да предаде държането на Заложеното имущество след писмено поискване от страна на БАНКАТА или промени адреса на съхранението му, без предварителното й съгласие, ТРЕТОТО ЛИЦЕ дължи неустойка в размер на 10% от размера на кредита, съгласно Договора за кредит, както и наказателна отговорност в предвидените от закона случаи.

При учредяване на залог върху вземания

7. В случай, че средствата по посочените в договора сметки носят лихва, начислената лихва също остава в залог на БАНКАТА.
8. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 работни дни от подписването на Договора за залог, да изпрати до длъжника по заложеното вземане писмено съобщение (Приложение №1 към Договора), съдържащо изявление, че вземането се залага в полза на БАНКАТА, както и описание на вземането. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде връченото съобщение в оригинал незабавно на БАНКАТА. Получаването на съобщението се удостоверява с поставянето от страна на длъжника по заложеното вземане на подпис, входящ номер и/или печат.
9. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 работни дни от датата на сключване на договора за залог , да пренасочи заложените вземания по посочените Сметки.
10. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомява БАНКАТА в случаите, при които:

- по какъвто и да е начин договорът, от който произтичат заложените вземания, бъде прекратен;
- размерът на заложените вземания спадне под установения в договора за залог размер или съществува реална възможност по сметките, по които се намират заложените вземания, да бъде наложен запор.

11. При подписване на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ предава на БАНКАТА заверено копие от документите, доказващи съществуването на вземането/ята, което/които са предмет на настоящия договор за залог. БАНКАТА има право на всякаква информация, касаеща пряко или косвено заложените вземания.
12. С подписване на настоящия Договор за залог на вземания, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ неотменимо и изрично се съгласява БАНКАТА служебно да събира своите вземания от посочените сметки. За целта се съгласява, в случай, че не издължи в пълен размер дължимо плащане, съгласно условията на Договора за кредит, БАНКАТА без съдебна намеса да прихване забавените погасителни вноски от средствата по посочените Сметки в настоящия Договор, както и от каквито и да е други сметки, които ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има при БАНКАТА, независимо от вида на валутата, в която са те. В случай, че събирането на вземанията се извършва от сметки във валута, различна от уговорената по Договора за кредит, обмяната се извършва по курса на БАНКАТА за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
13. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ изрично и неотменимо се съгласява в случай, че не издължи навреме или не издължи в пълен размер дължимо плащане, съгласно условията на Договора за кредит, че БАНКАТА е упълномощена без съдебна намеса да изпрати съобщение до длъжника по заложените вземания, изисквайки от него да извърши дължимите към ЗАЛОГОДАТЕЛЯ плащания директно по сметка на БАНКАТА.

II. ОГРАНИЧЕНИЯ , СВЪРЗАНИ СЪС ЗАЛОГА

14. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик на Заложените вземания/имущество, че има пълно право да се разпорежда с тях/него, че Заложените вземания/имущество са свободни от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо тях/него. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА, да не продава, прехвърля, учредява залог в полза на трети лица и да не обременява по какъвто и да било друг начин Заложените вземания/имущество, освен по силата на настоящия Договор за залог.
15. В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не изпълнява което и да е от задълженията си, установени в този Договор за залог, БАНКАТА има право да иска предсрочно удовлетворяване на всички свои вземания, произтичащи от Договора за кредит, както и да удовлетвори тези вземания предсрочно и незабавно от Заложеното имущество/вземания.

III. УВЕДОМЛЕНИЯ

16. Всички уведомления, изявления и съобщения, имащи връзка с настоящия Договор, се считат получени, ако са доставени лично, чрез куриер или препоръчано писмо с обратна разписка на посочените адреси за кореспонденция.

IV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

17. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилага относимото законодателство.
18. В случай на противоречие между съдържанието на Договора за Залог и настоящите Общи условия, се прилагат клаузите на Договора за залог.

Настоящите Общи условия се прилагат към всички договори за реален залог на „ПроКредит Банк (България)" ЕАД. Одобрени са от Управителния съвет на „ПроКредит Банк (България)" ЕАД на 07.10.2013г. и са в сила от 21.10.2013г.